

История Группы компаний «Ладный Дом»

Учредитель: Вокин Владимир Юрьевич – открыл Группу Компаний для помощи и воплощения любых идей и замыслов людей в очень важном этапе в жизни человека, связанном с покупкой, продажей, оформлением недвижимости или строительстве объектов недвижимости.

Я решил написать историю Группы Компаний, чтобы продемонстрировать сотрудникам и клиентам движение к цели, которая была положена в основу деятельности Группы Компаний. Выражаю благодарность тем, кто участвовал в создании этой Группы Компаний и тем, кто участвует в её продвижении к целям и замыслам. Приглашаю тех, для кого близки наши цели и кто готов создавать историю вместе с нами!

12.03.14 – дата основания компании, начало деятельности Общества с Ограниченной Ответственностью Группы Компаний «Ладный Дом», в которую вошло агентство недвижимости «Ладный Дом», и Строительная компания «Ладный Дом». До официального открытия Группы Компаний учредитель занимался этой деятельностью неофициально. Стартом для бизнеса стало открытие офиса в октябрьском районе г. Иркутска по ул. Байкальская 126/3. Площадь офиса составила 52 кв.м., с отдельным входом, с отдельной комнатой без ремонта, коридором. Штат сотрудников на момент открытия составлял 5 человек, со временем увеличился до 10 человек. Оказываем услуги по ремонту квартир, подъездов, домов; малоэтажному строительству; оформлению домов и земельных участков, смене разрешённого использования земельных участков; покупке и продаже объектов недвижимости. Покупаем земельный участок под строительство отдельных жилых домов, делаем проект застройки, размежевываем земельный участок, оформляем потребление электроэнергии, начинаем отсыпку ближайших участков. Приобрели 2 единицы спецтехники, заключили договора о сотрудничестве с ПАО «Сбербанк России», ПАО «Банк ВТБ 24», ПАО «Альфа-Банк».

Декабрь 2014 года – наступил «кризис» на строительном рынке. Обсудив работу компании в команде, приняли решения по дальнейшему развитию. Только слаженная работа всей команды и желание каждого сотрудника помочь в сложившейся ситуации дали возможность не только противостоять внешним обстоятельствам, но и продолжить развитие Группы Компаний.

Декабрь 2014 года – открыли новое направление «Многоэтажное строительство и подрядные работы». Работа с ЖК «Morgan Six», «Центральный Парк», ООО «Стройреконструкция». Увеличение штата сотрудников до 60 человек. Заключили договора о сотрудничестве с ОАО «Акционерный коммерческий банк «Банк Москвы», АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК». Провели акции по обмену квартир на дома.

Апрель 2014 года – увеличение объёмов строительства, найма сотрудников, активное привлечение клиентов привело к тому, что в офисе 52 кв.м. состоящем из одного квадратного помещения стало собираться

одномоментно 15 – 30 человек. Что не было удобным ни для вновь пришедших сотрудников, ни для клиентов, ни для уже работающих в этом помещении сотрудников.

Апрель 2014 года – переезд в новый офис по ул. Байкальская 244/5. Площадь офиса составила 165 кв.м., с разделением по отделам. Произвели комплектацию офиса мебелью, оборудованием. Промокод на скидку 10 тыс.руб. Введение в должность менеджера по персоналу решило проблему с подбором сотрудников для выполнения работ. Введение в должность интернет-маркетолога решило проблему поиска новых клиентов. Введение в должность мастера по снабжению решило проблему поставки материалов на объекты. Появилась возможность увеличения объёмов строительства. Увеличили число клиентов по ипотеке, выдаваемой АО «Сбербанк России», что даёт возможность выйти в десятку лучших Агентств Недвижимости города Иркутска, и предоставлять услуги по недвижимости и строительству непосредственно в филиалах АО «Сбербанк России», а последний, в свою очередь обязуется поставлять клиентов напрямую в офис Общества с Ограниченной Ответственностью Группы Компаний «Ладный Дом».

В Иркутске практически нет строительных компаний, у которых есть агентство недвижимости. И нет агентств недвижимости, в которых есть строительные компании. Поэтому мы предлагаем клиентам полный перечень услуг с индивидуальными условиями и снижением затрат клиента на приобретение или строительство объекта недвижимости. Например, в Коттеджном поселке «Ключевой» примерная стоимость квадратного метра составляет 25 000 рублей, а у конкурирующих предложений от 32 000 рублей за квадратный метр.

Самое главное для Группы Компаний «Ладный Дом» это довольные и благодарные клиенты, передающие рекомендации знакомым и друзьям, упоминая хорошим словом; стремительное развитие и расширение; лояльные, стремящиеся к повышению эффективности сотрудники.

Владелец компании: Вокин Владимир Юрьевич