

КОРПОРАЦИЯ МОНОЛИТ

ПРОЧНЫЕ МОНОЛИТНЫЕ ДОМА НА ВЕКА

Технологию монолитного домостроения в России впервые применили в 1881 г. – именно таким способом было возведено здание Государственного банка в Санкт-Петербурге. Кто бы мог подумать, что столько времени спустя монолитное строительство не только сохранит свою актуальность, но и превзойдет по части преимуществ прочие технологии. Об особенностях этого метода рассказывает генеральный директор компании «Корпорация Монолит» Вадим Алексеевич Ригович.

Вадим Алексеевич, что представляет собой процесс монолитного строительства?

Бетонная смесь заливается в подготовленную опалубку с прочным металлическим каркасом. Каждый последующий элемент сооружения словно бы является продолжением предыдущего, без стыковочных швов, которые, например, присутствуют в панельном домостроении. Фундамент такого дома – опорная плита из бетона, укрепленная арматурой, которая тоже составляет единое целое с каркасом здания.

В чем преимущества такой технологии?

Поскольку в здании нет швов, жесткость каркаса очень высокая и позволяет строить многоэтажные дома. Яркий пример – небоскребы «Москва-Сити». У монолитных конструкций очень высокая сейсмостойкость, нет риска появления трещин. Большой плюс для заказчиков и в том, что в таких зданиях можно легко проводить перепланировку, не опасаясь повредить несущие стены. Звукоизоляция и теплоизоляция монолитного строения в несколько раз превышает аналоги из других материалов за счет герметичности конструкции.

Какие именно дома строит ваша компания?

Первое направление нашей деятельности - масштабные объекты, такие как торгово-развлекательные центры, спорткомплексы, гостиницы, промышленные здания. Второе направление - жилые дома, как многоэтажные, так и коттеджи. Недавно построили частный детский сад в Одинцово – на это ушло всего 9 месяцев, ведь скорость возведения зданий еще одно преимущество монолитного способа. В числе «свежих» объектов также 16-этажный жилой дом в Видном. Среди наших заказчиков очень много физических лиц, люди понимают, что частный монолитный дом будет стоять 150 лет, не ветшая. К тому же, благодаря проверенным поставщикам мы предлагаем минимальные цены на бетон – от 4 тыс. рублей за куб, что для Москвы и Московской области редкость. На текущий момент в нашем портфолио 26 завершенных объектов. Мы гарантируем, что профессионально возведем в срок монолитное здание из сертифицированных материалов со всеми необходимыми разрешениями на строительство.

На сайте компании сказано, что возможна экскурсия на ваши объекты, это так?

Любой потенциальный заказчик может записаться на экскурсию, посмотреть на наши строящиеся и построенные здания, убедившись лично в качестве работ, профессионализме бригад и надежности «Корпорации Монолит». А тем, кто заключит с нами договор в день экскурсии, будет предоставлена скидка.

«Корпорация Монолит» также специализируется на маркетинговых услугах для строительных организаций...

Да, мы активно развиваем свои интернет-ресурсы, вкладываемся в продвижение сайтов, поэтому они сейчас присутствуют в топе поисковой выдачи Яндекса и Google. Благодаря этому у нас всегда много заказов – иногда больше, чем можем взять в данный момент. Поэтому принято решение помогать другим компаниям с заключением договоров на строительные услуги. Будем рады сотрудничеству, готовы привлекать для партнеров высокий трафик клиентов и предлагать достойные заказы за комиссионное вознаграждение.

Какова ваша стратегия дальнейшего развития в этой отрасли?

Прежде всего, мы планируем модернизацию всех рабочих процессов – от общения с заказчиком до непосредственно строительства. Закупаем новую технику, недавно приобрели малогабаритные экскаваторы, которые очень удобно транспортировать даже в столичных пробках. В ближайшее время будем внедрять систему видеонаблюдения, чтобы заказчик мог следить за ходом строительства в режиме реального времени, просто включив планшет. Думаю, многим такое нововведение придется по душе, поскольку некоторые клиенты волнуются за сохранность материалов или сомневаются в том, что работа ведется так, как нужно. Мы абсолютно прозрачны в этом отношении. Важно, чтобы заказчик спал спокойно и не переживал.